



Habitat Audois

Office Public de l'Habitat de l'Aude
Premier bailleur social du Département
avec 6 600 logements et 144 (collaborateurs)
recrute :

**un(e) « OUVRIER(E) POLYVALENT(E) D'ENTRETIEN DU
BATIMENT »**

- 1 poste basé à Limoux
- 1 poste basé à Castelnaudary

Au sein de la Régie de travaux, rattaché à la Direction des Relations Locatives, l'ouvrier(e) polyvalent(e) d'entretien du bâtiment devra :

□ Réaliser les travaux d'entretien et d'aménagement sur des ouvrages simples de maçonnerie :

- Couler un dallage béton (ponctuellement).
- Réaliser un enduit traditionnel taloché.
- Sceller au mortier.
- Bâtir un mur en briques creuses ou agglomérés de ciment.

□ Réaliser les travaux d'entretien et d'aménagement en peinture et revêtements muraux :

- Préparer tous types de supports intérieurs à peindre.
- Poser du papier peint sur des parements verticaux.
- Poser de la toile de verre ou un revêtement mural épais sur des parements verticaux.
- Appliquer de la peinture sur des parements verticaux et horizontaux intérieurs.
- Peindre une boiserie intérieure en réemploi.

□ Réaliser les travaux d'entretien et d'aménagement avec des produits en plâtre sec :

- Construire une cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique avec inclusion d'hubrisserie.
- Bâtir une cloison en carreaux de plâtre avec inclusion d'un bloc porte intérieur.
- Poser un doublage isolant au mortier adhésif.
- Réaliser un plafond suspendu en plaques de plâtre sur ossature métallique.
- Sceller et reprendre des enduits au plâtre.
- Assurer les finitions sur les ouvrages en plâtre et plâtre sec.

□ Réaliser les travaux d'entretien et d'aménagement sur des revêtements de sols souples et rigides :

- Poser un revêtement de sol souple en dalles.
- Poser des sols souples en lés.
- Ragréer les sols.
- Réaliser une chape au mortier.
- Poser du carrelage à la colle.
- Poser du carrelage sur une chape fraîche.
- Poser de la faïence.
- poser des plinthes et des éléments de finition.

□ Réaliser les travaux d'entretien et d'aménagement sur une installation sanitaire :

- Monter et équiper des appareils sanitaires.
- Créer un réseau d'alimentation tube cuivre à partir d'une installation sanitaire existante.
- Poser et raccorder des appareils sanitaires.
- Assurer l'entretien d'un réseau d'assainissement.
- Poser des canalisations PVC pour eaux usées et vannes à partir d'une installation existante.
- Etablir le diagnostic d'un dysfonctionnement sur un réseau sanitaire.

□ Réaliser les travaux d'entretien et d'aménagement avec des éléments menuisés standard :

- Poser une menuiserie intérieure standard.

MISSIONS

	<ul style="list-style-type: none"> - Poser une menuiserie extérieure standard. - Poser tous types de condamnation et de ferrage. - Mettre en jeu des menuiseries en place. <p>❑ Réaliser les travaux d’entretien et d’aménagement sur une installation électrique monophasée :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Câbler une installation électrique monophasée. - Poser l’appareillage électrique sur un câblage en attente. - Raccorder une installation électrique monophasée sur un tableau de répartition. - Etablir le schéma unifilaire normalisé d’une installation électrique monophasée. - Remplacer à l’identique un composant ou un appareil électrique sur une installation électrique monophasée. <p>❑ Prendre connaissance des consignes d’hygiène et de sécurité propres à l’intervention :</p> <ul style="list-style-type: none"> - S’assurer de la consignation de l’installation (électricité, eau chaude...). - Identifier les risques liés aux produits d’entretien et outillage utilisés. - Utiliser les équipements de protection prévus (casque, chaussures de sécurité, lunettes, gants...). <p>❑ Entretien des équipements et matériels :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Détecter les dysfonctionnements du matériel utilisé. - Nettoyer et entretenir les outils et équipements mis à dispositions. - Respecter les règles de sécurité liées à la manipulation de produits dangereux. - Signaler son intervention par une signalisation <p>❑ Vérifier et rendre compte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - S’assurer que les équipements remis en état fonctionnent convenablement. - Remplir la fiche d’intervention et la transmettre au siège. <p>❑ Gestion de stock : Gestion du stock des produits et matériel de la régie.</p> <p>❑ Traitement des bons de livraison :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saisie informatique des informations du bon de livraison - Pour des besoins ponctuels de fournitures, les employés de la régie vont directement s’approvisionner chez le fournisseur munis d’un bon de commande pré-établi. <p>❑ Traitement des demandes d’approvisionnement : Sur le même principe que la demande d’approvisionnement des stocks principaux, les collaborateurs en charge des stocks secondaires établissent une demande d’approvisionnement transmise au gestionnaire de stock secondaire: Analyse de la demande d’approvisionnement sur les quantités demandées. Validation de la demande d’approvisionnement enregistrement du suivie des réapprovisionnements qui comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> ↳ livraison du matériel au stock secondaire via transporteur. ↳ retour de la demande d’approvisionnement au gestionnaire du stock secondaire avec les quantités livrées inscrites sur la demande d’approvisionnement. ↳ traitement informatique de la demande d’approvisionnement. <p>❑ Ponctuellement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyement et entretien parties communes (enlèvement ordures ménagères, balayage des Extérieurs, nettoyage des halls d’entrée...). - Entretien espaces verts (tondre, tailler, ramasser les feuilles mortes...). - assure, en renfort, l’approvisionnement du stock.
<p>FORMATION ET/OU EXPERIENCE REQUISE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CAP / Diplôme d’Agent polyvalent d’entretien du bâtiment • Expérience exigée de 2 ans.

<p>SAVOIR FAIRE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Techniques d'entretien et maintenance du patrimoine bâti tous corps d'état. - Procédures et techniques d'utilisation du matériel. - Connaissances des règles d'hygiène et de sécurité. - Risques Electriques. - Produits dangereux, dosage et conditions de stockage. - Techniques de maintenance et d'entretien du matériel. - Fonctionnement des équipements. - Gestes et postures. - Habilitation Electrique : BR (chargé d'intervention).
<p>SAVOIR ETRE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sens du travail en équipe. - Dynamisme, sens des initiatives. - Rigueur, sens de l'organisation. - Respect des délais et planning d'intervention. - Gérer un stock.
<p>CONDITIONS DE RECRUTEMENT</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contrat à durée indéterminée – éligible au contrat aidé d'insertion, catégorie I « Ouvriers et employés », Niveau 2, • Rémunération à déterminer selon profil et expérience (minimum conventionnel de 1 548 euros brut sur 13 mois) + intéressement, prévoyance/santé, prestations CSE. • Permis B exigé. • Date d'embauche : Poste à pouvoir rapidement
<p>ADRESSE ENVOI CANDIDATURE</p>	<p style="text-align: center;">Adresser lettre de motivation et C.V avant le 15 Janvier 2021 A la Direction des Ressources Humaines & Moyens Généraux d'Habitat Audois Par courriel : drh@habitat-audois.fr</p>