

DESRIPTIF HABITAT AUDOIS	Avec 7000 logements et 176 collaborateurs, Habitat Audois, Office Public de l'Habitat, est le premier bailleur social du Département de l'Aude, fort de ses valeurs de solidarité, de proximité, d'efficacité, d'innovation et de responsabilité. Habitat Audois est certifié Qualibail et est également membre de la société de coordination « HASSO », regroupant 6 OPH, faisant de ce groupe un acteur majeur du logement abordable en Occitanie. Habitat Audois œuvre sur un territoire « terre et mer » aux enjeux multiples de développement local et est engagé dans une démarche qualité et satisfaction clients qu'il souhaite résolument ancrer au plus près de ses habitants par la création de deux agences décentralisées.
DESRIPTIF MISSIONS	Nous recherchons en alternance : Un Assistant en Vente HLM (F/H) - ALTERNANCE Au sein du service Affaires Administratives et Juridiques dans la Direction Qualité et Innovation, l'assistant(e) en vente HLM joue un rôle essentiel dans l'accèsion à la propriété de nos locataires et/ou prospects. Vos missions principales : <u>Gestion administrative :</u> • Réaliser le traitement administratif des activités liées à son domaine technique (diagnostics obligatoires...) ; • Accompagner et être à l'écoute des personnes candidates à l'accèsion en les conseillant, les renseignant et les orientant dans leurs démarches jusqu'à la signature de l'acte de vente ; • Vérifier l'éligibilité des candidatures au dispositif d'accèsion sociale ; • Favoriser l'accès à la propriété des ménages les plus modestes ; • Vérifier la validité du dossier de financement ; • Accompagner les clients pendant toute la phase locative du PSLA en optimisant cette durée jusqu'à réaliser la vente ; • Vous apportez un appui commercial sur la relocation des locataires et la remise sur les marchés des logements concernés par une vente ; • Développer ses compétences sur la copropriété. <u>Gestion commerciale :</u> • Commercialiser les logements de notre parc immobilier, à savoir nos logements anciens mis en vente, ainsi que des logements en accèsion sociale à la propriété (programme neuf dans le cadre du Prêt Social Location Accession) ; • Coordonner l'ensemble des actions de vente : de l'adéquation des prix au regard du marché immobilier à l'acte notarié, y compris la publicité, les visites, et les négociations.

OFFRE EMPLOI

Externe

	• Travailler en étroite collaboration avec les juristes, l'équipe de la maîtrise d'ouvrage et les agences territoriales ; • Participer à la stratégie de communication pour rendre les biens visibles et attractifs (activité vente et en renfort sur la partie commerciale) ; • Démarcher par divers moyens, dont des moyens digitaux, les candidats et candidates potentiels à l'accession sociale. <i>(liste non exhaustive)</i>
CONDITIONS DE RECRUTEMENT	• Contrat d'apprentissage / Contrat de professionnalisation • Localisation : siège social Carcassonne • Rémunération : minimum conventionnel
PROFIL RECHERCHE ET PREREQUIS DE SELECTION	Habitat Audois recherche un profil avec : • Bac à Bac+2 en profession immobilière ou commerce de l'immobilier
SAVOIR FAIRE	- Excellente maîtrise d'Excel et de Word. - Bonne maîtrise des outils informatiques.
SAVOIR ETRE	- Capacité d'analyse, de réflexion, force de proposition. - Sens commercial. - Rigueur et organisation. - Capacités relationnelles et rédactionnelles. - Capacité à travailler en équipe, relation client. - Réactivité, sens de l'initiative. - Avoir une appétence du cadre réglementaire lié à son domaine d'activité. - Autonomie.
MODALITES CANDIDATURE	Pour candidater : Adresser lettre de motivation et C.V <u>avant le 15 juillet 2025</u> A la Direction des Ressources Humaines & Moyens Généraux d'Habitat Audois : • Par courriel : drh@habitat-audois.fr Ou • Par courrier : 1 Place Saint-Etienne CS 40021 11890 CARCASSONNE CEDEX 9
DATE DE PRISE POSTE	Date prévisionnelle : septembre 2025 – octobre 2025
DIFFUSION	• Externe • Date : 20 juin 2025