

Dossier de presse – 28/11/19

## Inauguration de 41 nouveaux logements à Fleury d'Aude : « Les Couleurs d'Automne »



Habitat Audois, l'Office Public de l'Habitat de l'Aude, 1<sup>er</sup> bailleur social du département, a inauguré ce jeudi 28 novembre aux côtés de la Mairie de Fleury d'Aude et des partenaires, le nouveau lotissement :

### « Les Couleurs d'Automne » Avenue de Béziers à Fleury d'Aude

Il est composé de **41 logements**, 23 individuels et 18 collectifs, pour des surfaces allant de 52 à 82 m<sup>2</sup> et pour des loyers proposés à partir de 289 (pour un T2), 338 (T3) et 399 (T4) euros hors charges.

10 % de l'opération a été consacré à l'accessibilité aux « Personnes à Mobilité Réduite » (PMR), soit **4 logements**.



A ce jour, tous les logements ont été attribués et sont donc occupés par des locataires qui peuvent profiter de leurs logements dans un cadre calme, à côté des vignes, avec des prestations de qualité.

De plus cette réalisation s'est effectuée dans un souci de maîtrise des délais et des coûts, afin de proposer des niveaux de loyers attractifs aux locataires.

Le confort des locataires a également été une priorité. Tous les logements sont équipés de ballons thermodynamiques pour les besoins en eau chaude, de sèche-serviettes dans les salles de bains et pour le chauffage, de Pompes à Chaleur (PAC) dans les séjours et de panneaux rayonnants dans les chambres.

Ce projet a pu voir le jour grâce au concours et à la participation de l'ensemble des partenaires :

<b>Habitat Audois</b>	<b>5 087 622 €</b>
<b>Département de l'Aude</b>	<b>Garantie emprunts</b>
<b>Subvention Commune de Fleury</b>	<b>200 000 €</b>
<b>Subvention Grand Narbonne*</b>	<b>162 500 €</b>
<b>Subvention Etat</b>	<b>109 090 €</b>
<b>Subvention Région Occitanie</b>	<b>69 000 €</b>
<b>Soit un coût global TTC de</b>	<b>5 628 212 €</b>

Grâce au partenariat exemplaire et inscrit dans la durée avec la ville de Fleury d'Aude, il s'agit déjà de la **5<sup>ème</sup> opération réalisée sur la commune**, après « Le Parc », « Les Pountils », « 26-28 Boulevard de la République » et « Les Alouettes », pour un total de **94 logements**.

Au global sur le périmètre du Grand Narbonne, Habitat Audois possède **46 résidences sur 24 communes**, représentant **978 logements**, ainsi que **5 foyers** d'une capacité totale de 181 places. A noter que **72 logements neufs** sont en cours de travaux et que **27** vont être lancés dans les prochains mois.

## A propos d'Habitat Audois

Présidé par **Robert ALRIC**, **HABITAT AUDOIS**, Office Public de l'Habitat (OPH) de l'Aude, est le 1<sup>er</sup> bailleur social du département avec près de **6400 logements sur 103 communes**.

**HABITAT AUDOIS en quelques chiffres** (source - rapport d'activités 2018) :

**Près de 150 collaborateurs** au service des locataires et des collectivités.

**45 500 appels entrants** traités par l'Accueil Relations Locatives sur l'année.

**1320** propositions de logements/an.

**1,6 millions d'euros** de travaux de maintenance réalisés en interne par la Régie de travaux.

**34,5 millions d'euros** d'investissements, faisant de lui un **acteur économique majeur** du territoire.

Au 31/10/2019, **119 logements** ont été réceptionnés et **159 logements** sont en cours de construction ou d'acquisition-amélioration. HABITAT AUDOIS a également procédé depuis le début de l'année à des travaux de réhabilitation sur 190 logements de son patrimoine, pour un montant supérieur à **4 millions d'euros**.

### Contact presse :

Antoine Jullian - Chargé de communication - Habitat Audois

[a.jullian@habitat-audois.fr](mailto:a.jullian@habitat-audois.fr) | 06.31.80.50.72

### \*Le Grand Narbonne subventionne à hauteur de 162 500 € la création de 41 logements locatifs sociaux à Fleury d'Aude

Pour accompagner les bailleurs sociaux dans la construction de logements afin de répondre aux besoins en la matière, le Grand Narbonne peut verser une aide financière directe et/ou garantir l'emprunt contracté par le bailleur pour la réalisation du programme. Objectif : favoriser la construction de nouveaux logements, conforter et rééquilibrer l'offre sur l'ensemble du territoire. Ainsi, Habitat Audois a pu bénéficier d'une subvention du Grand Narbonne de 162 500 € pour l'opération « Couleurs d'automne » située à Fleury d'Aude. Le logement social montre ainsi sa capacité à s'adapter aux demandes.

Pour répondre aux besoins croissants de logements, les élus du Grand Narbonne ont engagé une politique volontariste de soutien à la production de logements sociaux sur leur territoire. Depuis 2014, la Communauté d'agglomération a ainsi attribué plus de 5,1 M€ et soutenu la création de plus de 1 700 logements sur son territoire.