

SEANCE DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION D'HABITAT AUDOIS DU 10 FEVRIER 2026

1. Cuxac d'Aude « Boulevard François Mitterrand » - Construction de 38 logements individuels et 2 logements collectifs – évolution du programme V.E.F.A.
2. Bram « Rue des Fleurs » - Construction de 25 logements individuels - Engagement de programme en VEFA
3. Carcassonne « 2 Promenade du Canal » -Acquisition de 6 logements collectifs Engagement de programme et autorisation de signature
4. La Redorte « L'Hespal » - Construction de 22 logements collectifs et 8 logements individuels – Engagement de programme en VEFA
5. Les Cassés « terrain communal » - Construction de 4 logements individuels – Engagement de programme en VEFA
6. Montredon-des-Corbières « Lieu-dit La Cayrade » - Construction de 13 logements individuels – Engagement de programme en VEFA
7. Narbonne « Rue Edmond Valentin » - Construction de 26 logements collectifs – Engagement de programme en VEFA
8. Pouzols-Minervois « Chemin du Moulin à Vent » - Construction de 5 logements individuels – Engagement de programme en VEFA
9. Villedaigne « Le Madiran 3 » - Construction de 24 logements individuels et d'une salle commune – évolution du prix
10. Alzonne « Rue des Pyrénées » - Construction de 39 logements individuels en VEFA– Fiche financière prévisionnelle
11. Cruscades « Résidence des Lavandes » - Construction de 10 logements en VEFA - Fiche financière prévisionnelle
12. Espezel « Lotissement Pey Rouge » - Construction de 13 logements individuels- Fiche financière prévisionnelle
13. Fabrezan « Les Balcons de l'Alaric » - Construction de 37 logements individuels et d'une salle commune - Fiche financière prévisionnelle
14. Laure-Minervois « Le Bousquet » - Construction de 37 logements individuels dont 8 en PSLA - Fiche financière prévisionnelle
15. Lézignan-Corbières « Rue des Aubépines » - Construction de 19 logements collectifs seniors - Fiche financière prévisionnelle
16. Rouffiac d'Aude « Le Clos du Moulin 2 » - Construction de 3 logements individuels - Fiche financière prévisionnelle
17. Val-de-Dagne « Rue du Congoust » - Construction de 22 logements mixtes - Fiche financière prévisionnelle
18. Sallèles d'Aude – Ehpad La Roque - Acquisition et amélioration – autorisation de signature de l'acte authentique d'acquisition
19. Alzonne « Les Pyrénées 3 » Prix de vente 15 logements PSLA
20. Laure-Minervois « Les Jardins de Laure Minervois » Prix de vente 8 logements PSLA
21. Fleury D'Aude « La Maison Ferblantier » Acquisition-Amélioration 3 logts collectifs -Fixation des taux de loyers
22. Cruscades PSLA « Résidence des Lavandes » Construction 10 logts individuels - Fixation des taux de loyers
23. Modification 2025/171 : Villepinte « Immeuble Carnot » Acquisition-Amélioration 7 logts collectifs - Fixation des taux de loyers
24. Cotisations annuelles auprès de divers organismes
25. Evènements et manifestations – Année 2026 – Participation d'Habitat Audois
26. Réalisation de prêts contractés auprès de la CDC au Mas-Saintes-Puelles « La Chamoise 4 » - Construction de 4 logements individuels
27. Réalisation de prêts contractés auprès de la CDC à Cuxac Cabardès « Résidence des Oréades » - Construction de 12 logements individuels familiaux et 3 séniors
28. Réalisation de prêts contractés auprès de la CDC à Espezel « Lotissement Peyre Rouge » - Construction de 13 logements individuels
29. Réalisation de prêts contractés auprès de la CDC à Laure Minervois « Le Bousquet » - Construction de 29 logements individuels
30. Réalisation de prêts contractés auprès de la CDC au Val-de-Dagne « Rue du Congoust » - Construction de 14 logements individuels et 8 logements collectifs
31. Autorisation de réaménagement des contrats de prêts initialement contractés auprès de la caisse des dépôts et consignation
32. Réalisation de prêts contractés auprès de la Banque Postale pour le financement PSLA de la construction de 10 logements individuels « les domaines de castel 'Roch » à Castelnaudary
33. Réalisation de prêts contractés auprès de la Banque Postale pour le financement PSLA de la construction de 8 logements individuels « résidence Eole - accession » à Villeneuve la Comptal
34. Réalisation d'une ligne de trésorerie contractée auprès de la banque postale pour le financement du préfinancement des opérations en VEFA
35. Modification : réalisation de prêts contractés auprès de la CDC pour le financement de l'acquisition-amélioration de 3 logements collectifs « La Maison Ferblantier » à Fleury d'Aude
36. Ribaute « Lotissement Les Coteaux de Ribaute » - Construction de 12 logements individuels – abandon du projet