



Habitat Audois
Office Public de l'Habitat de l'Aude
Premier bailleur social du Département
avec 6 600 logements et 149 collaborateurs(trices)
recrute :

un(e) « Alternant Gestion Technique du patrimoine »

MISSIONS	<p>Au sein du service « Qualité & Proximité », l'alternant devra développer la base de données GTP et assister le maître d'ouvrage sur des projets de travaux de rénovation énergétique sur patrimoine existant. Pour cela ces missions seront :</p> <p>▣ DEFINITION DES BESOINS ET DE L'ARCHITECTURE GTP :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réactualisation et Intégration des données (GED, Carnet d'identité,...) dans la GTP • Mis à jour des données GTP existantes (réactualisation des équipements, modification ou transformation des équipements, nouvelles résidences, MAJ remplacement compteur fluides, etc...). <p>▣ PROJETS DE TRAVAUX DE RENOVATION ENERGETIQUE : En collaboration avec le chargé d'exploitation des contrats de maintenance, diagnostiquer, initier et proposer un calendrier de travaux et proposition d'un axe de priorité sur les projets</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Définition des Avant-Projet Sommaire :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Etude technique - Organisation et coordination du projet (planning) - Identification des besoins financiers - Recherche d'exonération ou d'éligibilité (CEE, TFPB) - Présentation et décision réalisation projet retenu • <u>Mise en œuvre</u> <ul style="list-style-type: none"> - APD - Montage DCE (choix ME ou en direct) - Lancement DCE maîtrise d'œuvre ou en direct - Analyse des offres, coordination ME – MO si nécessaire - Lancement travaux - Suivi et réception chantier <p>▣ EXPLOITATION ET GESTION DU SUIVI GRS TECSOL :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utilisation et exploitation des données depuis base de données Tecsol (formation produit de supervision) • Réflexion et définition d'outil tableau de bord intra Habitat Audois, extraction et exploitation des données en vue du suivi d'exploitation • Définition d'outil tableau de bord consommation énergétique en vue de l'appréciation des charges <p>▣ MISE EN OEUVRE GUIDE DES PROCEDURES, DEMARCHE QUALITE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sur la définition des projets proposés au cours de l'année <p>▣ ACTIVITES ANNEXES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Participation et soutien de l'activité exploitation maintenance
SAVOIR FAIRE	<ul style="list-style-type: none"> - Bureautique (Word, Excel, Web). - Techniques de classement et d'archivage.
SAVOIR ETRE	<ul style="list-style-type: none"> - Dynamisme, sens des initiatives. - Rigueur, sens de l'organisation et des responsabilités. - Capacités rédactionnelles et qualités relationnelles. - Sens du travail en équipe. - Capacités d'analyse et d'adaptation. - Capacités d'écoute et de compréhension vis-à-vis des interlocuteurs. - Respect des procédures et des délais. - Respect des obligations de discrétion et de confidentialité.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT	<ul style="list-style-type: none">• Contrat d'alternance• Permis B exigé.• Date d'embauche : Octobre 2021
ADRESSE ENVOI CANDIDATURE	<p style="text-align: center;">Adresser lettre de motivation et C.V A la Direction des Ressources Humaines & Moyens Généraux d'Habitat Audois Par courriel : drh@habitat-audois.fr</p>