



Habitat Audois
Office Public de l'Habitat de l'Aude
Premier bailleur social du Département
avec 6 600 logements et 149 collaborateurs

recrute :

un(e) « CHARGE(E) D'OPERATIONS EN CONSTRUCTIONS NEUVES »

MISSIONS	<p>Au sein de la Direction Patrimoine & Développement, le/la chargé(e) d'opérations en constructions neuves assure la mise en œuvre et le suivi des opérations de constructions neuves ou acquisition amélioration ainsi que quelques opérations de réhabilitation (PAM...) et de requalification, dans les phases de faisabilité, de conception et de réalisation.</p> <p>En outre, il/elle peut être amené(e) à monter et à conduire une opération d'aménagement (Zone d'Aménagement Concertée, lotissement etc).</p> <p>Il/elle réalise les différentes étapes du processus du montage d'opération (analyse de la demande, acquisition foncière, programme, montage financier, maîtrise d'œuvre, chantier réception...) et il/elle a pour missions principales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jouer un rôle d'interface avec les différents acteurs concernés par l'acte de construire (administrations, collectivités, maîtres d'œuvres, entreprises, promoteurs...), - Instruire les dossiers de demandes de financement, - Participer à l'élaboration et à la réalisation des programmes d'acquisition en VEFA, - Participer à l'élaboration des dossiers marchés (travaux, maîtrise d'œuvre...), - Participer à l'avancement des études des opérations en collaboration avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, - Participer au suivi des chantiers jusqu'à la réception des travaux y compris la période de parfait achèvement, - Visite de bâtiments à la vente dans le cadre du droit de préemption.
FORMATION ET/OU EXPERIENCE REQUISE	<ul style="list-style-type: none"> • Bac + 2 Bât/Génie civil avec expérience souhaitée de 5 ans ou Diplôme Ingénieur.
SAVOIR FAIRE	<ul style="list-style-type: none"> - Bonnes connaissances techniques en maintenance et entretien du patrimoine Bâti tous corps d'état. - Règlementation de la construction et de la sécurité. - Bonne connaissance des procédures de marchés publics. - Des phases du montage d'opération. - Des méthodes de programmation d'opérations. - Maîtrise de l'outil informatique.
SAVOIR ETRE	<ul style="list-style-type: none"> • Rigueur et organisation. • Qualités rédactionnelles et relationnelles. • Respect des procédures et des délais. • Respect des obligations de discrétion et de confidentialité.
CONDITIONS DE RECRUTEMENT	<ul style="list-style-type: none"> • Contrat à durée indéterminée, catégorie II « Techniciens, agents de maîtrise et assimilés », Niveau 2 / catégorie III « Cadres », Niveau 1 (selon profil), • Rémunération à déterminer selon profil et expérience (minimum conventionnel de 1 791 € brut sur 13 mois) + intéressement, prévoyance/santé, prestations CSE. • Permis B exigé. • Date d'embauche : Juin 2021
ADRESSE ENVOI CANDIDATURE	<p>Adresser lettre de motivation et C.V avant le 4 Juin 2021 A la Direction des Ressources Humaines & Moyens Généraux d'Habitat Audois Par courriel : drh@habitat-audois.fr</p>