

<p>DESCRIPTIF HABITAT AUDOIS</p>	<p>Avec 6 600 logements et 150 collaborateurs, Habitat Audois, Office Public de l'Habitat, est le premier bailleur social du Département de l'Aude, fort de ses valeurs de solidarité, de proximité, d'efficacité, d'innovation et de responsabilité.</p> <p>Habitat audois est certifié Qualibail et est également membre de la Société de coordination « HASSO », regroupant 6 OPH, faisant de ce groupe un acteur majeur du logement abordable en Occitanie.</p> <p>Habitat Audois œuvre sur un territoire « terre et mer » aux enjeux multiples de développement local et est engagé dans une démarche qualité et satisfaction clients qu'il souhaite résolument ancrer au plus près de ses habitants par la création de deux agences décentralisées.</p> <p>Dans ce cadre, et au sein de notre future agence décentralisée à Carcassonne, nous recherchons :</p>
<p>DESCRIPTIF MISSIONS</p>	<p style="text-align: center;">Un/une DIRECTEUR/TRICE D'AGENCE TERRITORIALE -Secteur Ouest- Carcassonne -</p> <p>Le/la Directeur/trice d'agence aura pour missions premières la mise en place et l'organisation de la future agence décentralisée secteur Ouest (patrimoine : env.4 700 logements / effectif prévisionnel agence : env.40).</p> <p>Placé/e sous l'autorité de la Direction Générale, membre du Comité de Direction, le/la Directeur/trice d'agence territoriale pilote une agence de proximité décentralisée et met en œuvre la politique générale de l'organisme dans son domaine d'activité. Il/Elle représente à ce titre l'Office, auprès des locataires et des acteurs publics locaux (élus, institutions locales, associations...).</p> <p>Il/Elle constitue ainsi le pivot de la relation client d'Habitat Audois et assure la responsabilité d'une structure ayant en charge la politique partenariale et sociale, les activités de la gestion locative (locatif, suivi social, précontentieux), de l'entretien courant du patrimoine ainsi que la gestion de sites de proximité.</p> <p>Il/Elle participe à la fixation des objectifs et est chargé/e de l'atteinte de ces derniers (notamment en termes de vacance, impayés, respect du budget) et de la gestion des moyens qui lui sont alloués.</p> <p>Il/Elle manage, avec l'assistance de deux cadres, deux équipes pluridisciplinaires réparties sur son territoire y compris deux points d'accueil proximité.</p> <p>Ce poste comprend de nombreuses interactions en interne (avec les équipes rattachées à l'agence et les autres directions) et en externe (avec les locataires, leurs représentants, les acteurs publics locaux).</p> <p>Le/la directeur/trice d'agence doit être doté/e d'un bon relationnel, être diplomate et avoir la culture client.</p> <p>Ce poste nécessite de l'investissement et de la disponibilité.</p>

<p>PROFIL RECHERCHE ET PREREQUIS DE SELECTION</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Formation supérieure (Master 2 gestion, immobilier, droit, management du logement social...) • Expérience exigée de minimum 5 ans sur poste similaire et idéalement dans le secteur du logement social ou secteur comparable par ses enjeux sociaux • Expérience confirmée de minimum 5 ans en management d'équipe pluridisciplinaire • Expérience souhaitée de la relation avec les élus • Connaissance de l'environnement réglementaire de l'habitat social • Aptitude à manager • Aptitude reconnue à piloter des projets transverses • Aptitude à travailler en transversalité (interne-externe) • Capacité de représentation • Aptitude reconnue à fédérer les équipes • Capacité à gérer de multiples activités • Capacité d'adaptation et flexibilité • Capacité à gérer des conflits • Gestion du stress
<p>CONDITIONS DE RECRUTEMENT</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Contrat à durée indéterminée, cadre forfait annuel jours, • Classification : Catégorie 4 niveau 1 « Cadres de direction » • Localisation : AGENCE OUEST – Carcassonne (11) (localisation et locaux en cours de détermination) • Rémunération à déterminer selon profil et expérience / 13^{ème} mois + intéressement, prévoyance/santé, prestations CSE • Véhicule de service mis à disposition • Permis B exigé
<p>MODALITES CANDIDATURE</p>	<p>Pour candidater :</p> <p>Adresser lettre de motivation et C.V avant le 17 OCTOBRE 2022</p> <p>A la Direction des Ressources Humaines & Moyens Généraux d'Habitat Audois :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Par courriel : drh@habitat-audois.fr <p>Où</p> <ul style="list-style-type: none"> • Par courrier : 1 Place Saint-Etienne CS 40021 11890 CARCASSONNE CEDEX 9
<p>DATE DE PRISE POSTE</p>	<p>Date prévisionnelle : NOVEMBRE/DECEMBRE 2022</p>
<p>DIFFUSION</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Externe • Date : 28/09/2022