

**SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
D'HABITAT AUDOIS  
DU 14 AVRIL 2026**

**Ordre du jour**

37. Rapport de gestion 2025
38. Approbation du compte financier 2025 et rapport du Commissaire aux Comptes
39. Affectation du résultat 2025
40. Rapport d'activité des CALEOL 2025
41. Remplacement d'un membre de la Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL) de l'Agence Est
42. Remplacement d'un membre représentant les locataires au sein du Bureau du Conseil d'Administration
43. Armissan « 9 rue Jean Jaurès » - Acquisition amélioration d'un logement individuel – Engagement de programme
44. Caves « La Condamine » - Construction en V.E.F.A. de 46 logements individuels dont 16 en P.S.L.A. – Engagement de programme
45. Carcassonne « 2 Promenade du Canal » – Acquisition amélioration de 6 logements collectifs – Engagement de programme et autorisation de signature du compromis de vente et de l'acte authentique d'acquisition
46. Carcassonne « 45 rue du 24 février » - Acquisition amélioration d'un ensemble immobilier auprès du Secours Catholique – Engagement de programme et autorisation de signature du compromis de vente et acte d'acquisition
47. Lézignan-Corbières « Rue des Aubépines » - Construction de 19 logements collectifs seniors – évolution du prix
48. Narbonne « rue Edmond Valentin » - Construction de 26 logements collectifs – Evolution de programme V.E.F.A.
49. Délégation de pouvoirs et de signature du Directeur Général
50. Convention en flux du contingent réservataire du Grand Narbonne
51. Paziols L'olivieraie - Autorisation De Signature Vente
52. Saissac Moulin A Vent - Autorisation De Signature Vente
53. Trebes Les Cimes - Autorisation De Signature Vente
54. Trebes Les Cimes II - Autorisation De Signature Vente
55. « Résidence du Pech » à Roquefeuil – Fixation des taux de loyer
56. Réalisation de prêts contractés auprès de la CDC pour le financement de l'acquisition-amélioration d'un logement individuel « 1 place Jean Jaurès » à Fleury d'Aude
57. Réalisation d'une ligne de trésorerie contractée auprès du crédit agricole du Languedoc pour le préfinancement des opérations en VEFA
58. Autorisation de réaménagement des contrats de prêt initialement contractés auprès de la CDC
59. Situation relative aux placements et aux emprunts